

Ηράκλειο, 20/10/2021

Αρ. Πρωτ: 13334

Προς: Κάθε ενδιαφερόμενο

Πρόσκλησης υποβολής οικονομικής προσφοράς για την ανάθεση προμήθειας υπηρεσιών ελαιοχρωματισμού για τη συντήρηση κατοικιών του Προγράμματος «ESTIA 2021: Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία» σε Ηράκλειο και Σητεία.

Η Εκπαιδευτική Αναπτυξιακή ΠΛΟΗΓΟΣ ΑΜΚΕ προκειμένου να προβεί στην ανάθεση της προμήθειας υπηρεσιών ελαιοχρωματισμού για τη συντήρηση κατοικιών στην πόλη του Ηρακλείου και της Σητείας για την κάλυψη των αναγκών διαβίωσης των ωφελούμενων του προγράμματος «ESTIA 2021: Στεγαστικό πρόγραμμα για Αιτούντες Διεθνή Προστασία», για το 2021, προσκαλεί τους οικονομικούς φορείς που δραστηριοποιούνται στο αντικείμενο αυτό, έως την **Τρίτη 26/10/2021 και ώρα 14:00**, στα γραφεία της στη δ/ση Λ. 62 Μαρτύρων 146, Ηράκλειο Κρήτης, να υποβάλουν προσφορές.

1. Αντικείμενο Πρόσκλησης

Οι επιφάνειες των χώρων και λοιπών δομικών στοιχείων του έργου αφορούν:

- **Για το Ηράκλειο: εσωτερικές επιφάνειες κατοικιών περίπου 5.300 τ.μ.**
- **Για τη Σητεία: εσωτερικές επιφάνειες κατοικιών περίπου 2.100 τ.μ.**

του προγράμματος «ESTIA 2021: Στεγαστικό πρόγραμμα για Αιτούντες Διεθνή Προστασία», οι οποίες δεν επενδύονται με πλακίδια πορσελάνης και θα χρωματισθούν.

Οι εργασίες ελαιοχρωματισμού θα πραγματοποιηθούν αφού προηγηθούν οι κατάλληλες προπαρασκευαστικές εργασίες όπως αναλυτικά αναφέρονται παρακάτω. Όσο αφορά τα πρότυπα και τους κανονισμούς, ισχύουν οι κανονισμοί της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Οι αποχρώσεις θα εγκριθούν από την επίβλεψη, οριστικά μετά από επίδειξη δείγματος στην εκάστοτε κατοικία.

Γενικά δεν πρέπει να εκτελεσθούν εργασίες χρωματισμών επί επιφανειών που παρουσιάζουν τα ακόλουθα:

- Ξεφλουδισμένες επιφάνειες
- Ρωγμές, τάσεις, κούφια, σαθρά
- Υπερβολικά λείες και ομαλές επιφάνειες
- Πολύ ξηρές ή πολύ υγρές επιφάνειες
- Μη στέρεες επιφάνειες
- Λιπαρές επιφάνειες
- Επιφάνειες που δεν έχουν εγκατασταθεί Η/Μ
- Επιφάνειες που δεν έχουν υποστεί προεργασία
- Μαλακό ή σκασμένο επίχρισμα

- Νωπό επίχρισμα
- Λιπαρότητα ή σκουριά

Δεν θα πρέπει να απορρίπτονται αχρησιμοποίητα χρώματα μέσα στο αποχετευτικό δίκτυο των κατοικιών, αλλά να φυλάσσονται σε κατάλληλα δοχεία και να απομακρύνονται από το έργο μέσα σε αυτά προκειμένου να ανακυκλωθούν ή να επαναχρησιμοποιηθούν. Ο ανάδοχος θα πρέπει να φροντίσει να προστατεύονται οι υαλοπίνακες από προσβολή λιπαρών συστατικών υλικών χρωματισμών. Προκειμένου να βαφεί μια επιφάνεια θα πρέπει πρώτα να αφαιρούνται τα διάφορα εξαρτήματα που δεν πρόκειται να βαφτούν, όπως εξαρτήματα παραθύρων, θυρών κ.λπ., πλακέτες από ηλεκτρικές πρίζες, διακόπτες κ.λπ. και να επανατοποθετούνται μετά το πέρας των εργασιών. Θα πρέπει να εξασφαλισθεί ότι όλες οι σπές, ρωγμές, ελαττωματικοί αρμοί κ.λπ. στις επιφάνειες που πρόκειται να ετοιμασθούν και να βαφτούν θα έχουν πλήρως επιδιορθωθεί. Στις υπάρχουσες επιφάνειες προηγείται καλή λειότριψη, με τα κατάλληλα ντουκόχαρτα και στη συνέχεια εφαρμόζεται αστάρι. Το χρώμα εφαρμόζεται σε δύο στρώσεις τουλάχιστον.

Προετοιμασία υλικών:

Δεν θα πρέπει να αναμιγνύονται ανομοιογενή υλικά χρωματισμών. Τα υλικά χρωματισμών θα πρέπει να αναμιγνύονται καλά, ώστε να αποκτούν μια ομαλή συνοχή και πυκνότητα πριν χρησιμοποιηθούν, εκτός εάν οι κατασκευαστικοί οίκοι συνιστούν διαφορετικά. Πριν την ανάμιξη θα πρέπει να γίνεται ακριβής υπολογισμός της ποσότητας ώστε να αποφεύγονται οι πολλές αναμίξεις και να εξασφαλίζεται οι ομοιοχρωμία. Η ανάμιξη θα πρέπει να γίνεται με χρήση ηλεκτρικού αναδευτήρα.

Τελική επιθεώρηση και καθαρισμός:

Μετά την αποπεράτωση χρωματισμών κάθε χώρου θα γίνεται σχολαστικός καθαρισμός επιφανειών γενικώς και θα απομακρύνονται τα άχρηστα υλικά. Επίσης θα πρέπει να αφαιρούνται ξεχειλίσματα, σημάδια, τρεξίματα χρωματισμών από τις βαμμένες επιφάνειες καθώς και από τις παρακείμενες άβαφες.

Προδιαγραφές υλικών και εργασιών:

Γενικές απαιτήσεις Όλα τα χρώματα που θα χρησιμοποιηθούν πρέπει να αντέχουν στις επικρατούσες καιρικές συνθήκες και να μην είναι τοξικά (πιστοποιημένα χρώματα και υλικά). Οι βαφές θα πρέπει να περιέχουν μόνο μόνιμες και σταθερές χρωστικές ουσίες και να είναι ποιότητας Α. Όλα τα υλικά θα πρέπει να είναι εγκεκριμένης κατασκευής και θα πρέπει να εφαρμόζονται σύμφωνα με τις σχετικές (έντυπες) οδηγίες των κατασκευαστών. Η προετοιμασία των επιφανειών θα γίνεται σύμφωνα με τις σχετικές υποδείξεις.

Χρωματισμοί απλοί επί τοίχων Προπαρασκευαστικές εργασίες και χρωματισμός: Λείανση (ξύσιμο) της επιφάνειας των τοίχων από κάθε ανωμαλία με σπάτουλα. Ελαφρό τρίψιμο με γυαλόχαρτο, καθαρισμός από τη σκόνη και σποραδικές επισκευές (στοκάρισμα). Στα σημεία

αποξέσεως διάστρωση μίας στρώσης ασταριού. Προετοιμασία των επιφανειών, αστάρωμα και εφαρμογή δύο στρώσεων του τελικού χρώματος. Υλικά και μικροϋλικά επί τόπου, ικριώματα και εργασία. Για τις εν λόγω εσωτερικές επιφάνειες θα γίνει χρήση χρωμάτων, ακρυλικής στυρενιοακρυλικής- ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως.

Απαγορεύεται η χρήση χρωμάτων που κατά τη διάρκεια της εφαρμογής τους είναι τοξικά ή παράγουν επικίνδυνα πτητικά αέρια στο εσωτερικό των κτιρίων.

Ο εκτιμώμενος αριθμός υπηρεσιών και επισκέψεων πρόκειται να γίνουν έως 31/12/2021, ωστόσο εφόσον δεν παραστεί ανάγκη υλοποίησης του συνόλου των εργασιών αυτών στο σύνολό τους, δεν δεσμεύεται η «Εκπαιδευτική Αναπτυξιακή ΠΛΟΗΓΟΣ» να τους προμηθευτεί αν δεν είναι απαραίτητοι για τις ανάγκες του προγράμματος που υλοποιεί.

Οι προσφορές για να είναι αποδεκτές πρέπει να αφορούν στο σύνολο του αντικειμένου, δηλαδή σε όλες τις ανωτέρω κατηγορίες.

2. Υποχρεώσεις αναδόχου

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι αποκλειστικά υπεύθυνος ποινικά και αστικά, για την ασφαλή εκτέλεση των εργασιών και των εργαζομένων, είναι ο ανάδοχος του Έργου.

Κατά τη διάρκεια των εργασιών ο Ανάδοχος οφείλει:

1. Να λάβει γνώση των χώρων (διαστάσεων, απαιτήσεων, υπάρχουσας κατάστασης των χώρων)
2. Να υπάρχει πρώτα συνεννόηση με την αναθέτουσα αρχή, για οποιαδήποτε τροποποίηση, κατά τη φάση εκτέλεσης των εργασιών
3. Η επιμέτρηση και διαστασιολογήση η οποία συνοδεύει την Τεχνική Περιγραφή είναι ενδεικτική. Γι' αυτό το λόγο, πριν ξεκινήσουν οι εργασίες, θα πρέπει να γίνει επανέλεγχος από τον Ανάδοχο, αφού ληφθούν όλες οι διαστάσεις επί τόπου. Οι παραγγελίες θα γίνουν βάσει πραγματικών μεγεθών και όχι από τα σχέδια. Σε αντίθετη περίπτωση η δαπάνη ανακατασκευής θα βαρύνει τον Ανάδοχο.
4. Να εκδώσει με μέριμνα του χωρίς καμία επιπλέον αμοιβή άδειες οι οποίες θα απαιτηθούν
5. Πριν από την προμήθεια οποιουδήποτε υλικού και πριν από την οποιαδήποτε κατασκευή, να προσκομίζει δείγματα στο εργοτάξιο για έγκριση. Η έγκριση έχει την έννοια την εντολή για τη συνέχιση των εργασιών και σε καμία περίπτωση δεν απαλλάσσει τον εργολήπτη από την ευθύνη για οποιαδήποτε κακοτεχνία ή αστοχία υλικού που θα εμφανιστεί στο μέλλον.
6. Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν, θα είναι άριστης ποιότητας, εγκεκριμένα από τους αρμόδιους φορείς και σύμφωνα με τις διεθνείς και ελληνικές τυποποιήσεις και προδιαγραφές. Να προσκομίζονται στο έργο συσκευασμένα και προστατευμένα με περιτύλιγμα, σε ποσότητα που να επιτρέπει τη φόρτωση και εκφόρτωση τους και σημασμένα όπως προβλέπουν τα σχετικά πρότυπα.
7. Οι αποχρώσεις των χρωμάτων όλων των υλικών να είναι επιλογή της επιβλέπουσας αρχής.

8. Να απομακρύνει όλα τα προϊόντα των εργασιών (πχ: συσκευασίες) από τον εσωτερικό, αλλά και από τον περιβάλλοντα χώρο των κτιρίων. Όλα τα απορρίμματα που θα προκύψουν από τις εργασίες, να διατεθούν σε χώρο που προβλέπεται από τις τοπικές αρχές. Κατόπιν εργασιών, ο υπό διαμόρφωση χώρος, πρέπει να παραδοθεί καθαρός και έτοιμος προς άμεση χρήση. Ο Ανάδοχος θα πρέπει να λάβει υπόψη του ότι οφείλει να εργαστεί υπό συνθήκες οι οποίες να επιτρέπουν την κατά το δυνατό ανενόχλητη λειτουργία των ωφελούμενων.
9. Να προνοεί για την μεταφορά και αποθήκευση όλων των υλικών προς χρήση και να παίρνει όλα τα απαραίτητα μέτρα προφύλαξης των προσκομιζόμενων υλικών μέχρι να χρησιμοποιηθούν, των μηχανικών, των μεταφορικών μέσων και εν γένει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας του εργατοτεχνικού προσωπικού, των επιβλεπόντων και κάθε τρίτου σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις (νομοθεσία περί δημοσίων έργων και οδηγίες και διατάγματα περί υγιεινής και ασφάλειας κλπ.), φέροντος την ευθύνη αποκλειστικά και μόνο αυτός για κάθε συνέπεια που θα προκύψει από τη μη εφαρμογή τους.
10. Να αποκαταστήσει και να επαναφέρει τις κατασκευές που υπέστησαν ζημιά ή φθορά στην πρότερο τους κατάσταση εφόσον αυτή προκλήθηκε από δική του υπαιτιότητα.
11. Να συμμορφώνεται με τις εντολές της επιβλέπουσας αρχής. Για οποιαδήποτε τροποποίηση, κατά τη φάση εκτέλεσης των εργασιών, θα υπάρχει πρώτα συνεννόηση.
12. Να παραδώσει τους χώρους σε πλήρη και καλή λειτουργία
13. Να καταθέσει εγγύηση καλής λειτουργίας για ένα τουλάχιστον έτος.
14. Η τιμή που θα δώσει να αφορά το σύνολο των υλικών και των εργασιών

3. Αναθέτουσα Αρχή

ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΠΛΟΗΓΟΣ ΑΜΚΕ
Λ. 62 Μαρτύρων 146, Ηράκλειο Κρήτης
Τηλ: 2810792207, Fax:2810792206
e-mail: info@ploigos-ea.gr

4. Προϋπολογισμός

Ο συνολικός προϋπολογισμός της προμήθειας παροχής υπηρεσιών ανέρχεται στο ποσό των **29.600,00€** πλέον ΦΠΑ.

Αναλυτικότερα:

- Για το Ηράκλειο: 21.200,00€ πλέον Φ.Π.Α. και αφορά εσωτερικούς χρωματισμούς σε χώρους περίπου 5.300 τ.μ.
- Για τη Σητεία: 8.400,00€ πλέον Φ.Π.Α. και αφορά εσωτερικούς χρωματισμούς σε χώρους περίπου 2.100τ.μ.

Η προσφορά δεν πρέπει να υπερβεί το σύνολο του προϋπολογισμού.

5. Χρηματοδότηση και τρόπος πληρωμής:

Η χρηματοδότηση της προμήθειας καλύπτεται από το πρόγραμμα «ESTIA 2021: Στεγαστικό πρόγραμμα για Αιτούντες Διεθνή Προστασία», που χρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Ασύλου Μετανάστευσης και Ένταξης για τους Πρόσφυγες.

Η πληρωμή του ανάδοχου θα γίνεται σε τακτική βάση σύμφωνα με τις πραγματοποιημένες υπηρεσίες μετά τη βεβαίωση καλής εκτέλεσης της αρμόδιας επιτροπής και την έκδοση του σχετικού νόμιμου παραστατικού του αναδόχου και την προσκόμιση φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας εφόσον απαιτούνται. Τον Ανάδοχο θα βαρύνουν όλες οι νόμιμες κρατήσεις.

6. Ισχύς Προσφοράς:

Για ένα μήνα από την παραλαβή τους από την Εκπαιδευτική Αναπτυξιακή ΠΛΟΗΓΟΣ ΑΜΚΕ. Στις προσφορές που θα κατατεθούν θα πρέπει να αναγράφεται ο χρόνος ισχύος των προσφορών.

7. Διαδικασία Προμήθειας και διάρκεια Συνεργασίας:

Απευθείας Ανάθεση με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.

Η διάρκεια συνεργασίας ορίζεται από την ημέρα υπογραφής της Σύμβασης με τον Ανάδοχο έως 31/12/2021.

8. Ειδικότεροι όροι Οικονομικής Προσφοράς

- Η προσφερόμενη τιμή δίνεται σε Ευρώ.
- Προσφορά που θέτει όρο αναπροσαρμογής της τιμής ή που δίνει τιμή σε συνάλλαγμα ή με ρήτρα συναλλάγματος απορρίπτεται ως απαράδεκτη.
- Αποκλείεται αναθεώρηση των τιμών προσφοράς και οποιαδήποτε αξίωση του προμηθευτή πέραν του αντιτίμου των ειδών που θα προμηθεύσει βάσει των τιμών της προσφοράς του.
- Σε περίπτωση υποβολής ασυνήθιστα χαμηλής προσφοράς, ο προμηθευτής οφείλει να παράσχει γραπτώς στην Επιτροπή Προμηθειών τις διευκρινίσεις που θα ζητηθούν από αυτή, για να εκτιμηθεί η σοβαρότητα και η αξιοπιστία της προσφοράς.
- Στην προσφερόμενη τιμή ή στο ποσοστό έκπτωσης περιλαμβάνονται όλες οι τυχόν επιβαρύνσεις.
- Προσφορά αόριστη, ανεπίδεκτη εκτίμησης ή με αίρεση ή μη σύμφωνη με ουσιώδεις όρους της πρόσκλησης αυτής, ή ελλιπής, όταν αυτή έχει ξύσματα, διαγραφές ή προσθήκες, θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Προσφορές με εναλλακτικές λύσεις δεν γίνονται δεκτές. Σε περίπτωση υποβολής προσφοράς με εναλλακτικές λύσεις, η συγκεκριμένη προσφορά απορρίπτεται στο σύνολό της.
- Τα προϊόντα θα διαθέτουν κατ' ελάχιστο εγγύηση, όπως αυτή ορίζεται από την Ελληνική νομοθεσία.
- Κριτήριο κατακύρωσης αποτελεί η χαμηλότερη τιμή.

9. Δικαιολογητικά Συμμετοχής:

1. Οικονομική προσφορά
2. Υπεύθυνη Δήλωση του ν.1599/1986 (Α'75), στην οποία θα δηλώνεται ότι:
 - Είναι εγγεγραμμένος σε επαγγελματικό ή εμπορικό μητρώο,
 - Έλαβε πλήρη γνώση και αποδέχεται την αρ. 13334/20-10-2021 πρόσκληση
 - Είναι ασφαλιστικά και φορολογικά ενήμερος
3. Τα αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης του οικονομικού φορέα από τα οποία να προκύπτουν αφενός η νόμιμη σύσταση και λειτουργία του οικονομικού φορέα και αφετέρου οι νόμιμοι εκπρόσωποί του, οι οποίοι και τον δεσμεύουν με την υπογραφή τους.

10. Υποβολή προσφορών

- Η διάρκεια της προσφοράς θα είναι κατ' ελάχιστο 30 ημέρες από την ημερομηνία υποβολής της.
- Οι φάκελοι των υποψηφίων θα είναι στην ελληνική γλώσσα.
- Καταληκτική ημερομηνία και τόπος υποβολής: Τρίτη, 26 Οκτωβρίου 2021, ώρα 14.00, Λ. 62 Μαρτύρων 146.
- Ο φάκελος κάθε προσφοράς συνοδεύεται από ειδική επιστολή (διαβιβαστικό), στην οποία θα πρέπει να αναφέρεται το φυσικό ή νομικό πρόσωπο που υποβάλλει την προσφορά και η οποία θα βρίσκεται έξω από τον κυρίως φάκελο της προσφοράς. Στην επιστολή αυτή συμπεριλαμβάνονται στοιχεία του προσφέροντος (επωνυμία, νομική μορφή, διεύθυνση, τηλέφωνο, fax, όνομα του αρμοδίου προσώπου για την προσφορά). Επίσης, σε αυτή την επιστολή πρέπει να αναγράφεται η χρονική ισχύς της προσφοράς.

Οι οικονομικές προσφορές θα κατατεθούν σε σφραγισμένο φάκελο με την παρακάτω ένδειξη:

ΠΡΟΣΦΟΡΑ

ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΠΛΟΗΓΟΣ

Λ. 62 Μαρτύρων 146, Ηράκλειο Κρήτης,

Τηλ: 2810792207, Fax:2810792206,

e-mail: info@ploigos-ea.gr

**Οικονομική προσφορά για την ανάθεση προμήθειας υπηρεσιών
ελαιοχρωματισμού για τη συντήρηση κατοικιών του Προγράμματος «ESTIA
2021: Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία» σε Ηράκλειο και
Σητεία.**

**Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών: Τρίτη, 26 Οκτωβρίου 2021
και ώρα 14:00**

(Να μην ανοιχτεί ο φάκελος από την ταχυδρομική υπηρεσία ή τη γραμματεία)

Πληροφορίες:

Πληροφορίες και διευκρινίσεις σχετικά με την πρόσκληση θα παρέχονται από την κ. Σοφία Τσεντελιέρου, τηλ. 2810-792207 και στο email: info@ploigos-ea.gr

Για την Εκπαιδευτική Αναπτυξιακή ΠΛΟΗΓΟΣ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ζαχαρίας Ροδιτάκης