

Ηράκλειο, 09/12/2020

Αρ. Πρωτ: 12076

Προς:

Εγγεγραμμένους στο Μητρώο Προμηθευτών

με αρ. πρωτ.:

8352/03-03-2017

8375/07-04-2017

10974/08-05-2020

**Πρόσκληση υποβολής οικονομικής προσφοράς για την  
παροχή υπηρεσιών συντήρησης κτιρίων**

Η Εκπαιδευτική Αναπτυξιακή ΠΛΟΗΓΟΣ στο πλαίσιο του προγράμματος «HELIOS» του Διεθνούς Οργανισμού Μετανάστευσης, σας καλεί να υποβάλετε οικονομική προσφορά για την παροχή υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής κτιριακών εγκαταστάσεών της.

**1. Αντικείμενο Πρόσκλησης**

Αντικείμενο της πρόσκλησης είναι η υποβολή προσφορών για την παροχή συντήρησης και επισκευής κτιρίου στην πόλη του Ηρακλείου.

**2. Αναθέτουσα Αρχή**

ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΠΛΟΗΓΟΣ ΑΜΚΕ

Λ. 62 Μαρτύρων 146, Ηράκλειο Κρήτης

Τηλ: 2810792207, Fax:2810792206

e-mail: [info@ploigos-ea.gr](mailto:info@ploigos-ea.gr)

**3. Το αντικείμενο του έργου αφορά στην παροχή υπηρεσιών συντήρησης κτιρίου ως εξής:**

Ανακαινίσεις και Επισκευές κτιριακών εγκαταστάσεων του Εκπαιδευτικού Κέντρου ΠΛΟΗΓΟΣ, που έχει μισθωθεί για τις ανάγκες του προγράμματος «HELIOS», στη Λεωφ. Ανδρέα Παπανδρέου 107, Αμμουδάρα Ηρακλείου.

Οι εργασίες που απαιτούνται περιγράφονται ως ακολούθως:

**Κτίριο Εκπαιδευτικού Κέντρου Λεωφ. Ανδρέα Παπανδρέου 107, Αμμουδάρα Ηρακλείου**

- Αποξήλωση των στοιχείων επικάλυψης και των σαθρών τμημάτων σοβά.
- Αποκατάσταση ρωγμών σκυροδέματος και διαβρωμένου οπλισμού.
- Επισκευή των στηθαίων εξωστών.
- Επιχρίσματα μετά την επισκευή οπλισμού όπου απαιτηθεί.
- Αποκατάσταση κατασκευαστικών ρωγμών εξωτερικά της τοιχοποιίας, ρωγμές υποστυλωμάτων, από συστολές - διαστολές
- Πέρασμα περιμετρικά όπου χρειάζεται ένα υπερδιάφανο ισχυρό υβριδικό σφραγιστικό.
- Μόνωση, όπου έχουν πραγματοποιηθεί επισκευές για να προστατευτούν από την διείσδυση υγρασίας μεταγενέστερα.
- Υδρομόνωση της ταράτσας του κτιρίου.
- Περίφραξη Ιδιωτικού χώρου στάθμευσης
- συντήρηση και επισκευή της σκάλας διαφυγής του εκπαιδευτικού κέντρου σύμφωνα με τον κανονισμό Πυροπροστασίας Κτιρίων και οδεύσεων διαφυγής σε ένα κτίριο.

#### 4. Προϋπολογισμός

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την παροχή υπηρεσιών συντήρησης κτιρίων ανέρχεται στο ποσό των **15.000,60 €** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

#### 5. Διάρκεια Συνεργασίας

Από την ημέρα υπογραφής της Σύμβασης με τον Ανάδοχο έως 31/12/2020.

#### 6. Υποχρεώσεις αναδόχου:

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι αποκλειστικά υπεύθυνος ποινικά και αστικά, για την ασφαλή εκτέλεση των εργασιών και των εργαζομένων, είναι ο ανάδοχος του Έργου.

Κατά τη διάρκεια των εργασιών ο Ανάδοχος οφείλει:

- Να λάβει γνώσει των χώρων (διαστάσεων, απαιτήσεων, υπάρχουσας κατάστασης των χώρων)
- Να υπάρχει πρώτα συνεννόηση με την επιβλέπουσα αρχή, για οποιαδήποτε τροποποίηση, κατά τη φάση εκτέλεσης των εργασιών
- Η επιμέτρηση και διαστασιολόγηση η οποία συνοδεύει την Τεχνική Περιγραφή είναι ενδεικτική. Γι' αυτό το λόγο, πριν ξεκινήσει η κατασκευή, θα πρέπει να γίνει επανέλεγχος από τον Ανάδοχο, αφού ληφθούν όλες οι διαστάσεις επι τόπου. Οι παραγγελίες θα γίνουν βάσει πραγματικών μεγεθών και όχι από τα σχέδια.
- Να εκδώσει με μέριμνα του χωρίς καμία επιπλέον αμοιβή άδειες οι οποίες θα απαιτηθούν

- Πριν από την προμήθεια οποιουδήποτε υλικού και πριν από την οποιαδήποτε κατασκευή, να προσκομίζει δείγματα στο εργοτάξιο για έγκριση. Η έγκριση έχει την έννοια την εντολής για τη συνέχιση των εργασιών και σε καμία περίπτωση δεν απαλλάσσει τον εργολήπτη από την ευθύνη για οποιαδήποτε κακοτεχνία ή αστοχία υλικού που θα εμφανιστεί στο μέλλον.
- Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν, θα είναι άριστης ποιότητας, εγκεκριμένα από τους αρμόδιους φορείς και σύμφωνα με τις διεθνείς και ελληνικές τυποποιήσεις και προδιαγραφές. Να προσκομίζονται στο έργο συσκευασμένα και προστατευμένα με περιτύλιγμα, σε ποσότητα που να επιτρέπει τη φόρτωση και εκφόρτωση τους και σημασμένα όπως προβλέπουν τα σχετικά πρότυπα.
- Οι αποχρώσεις των χρωμάτων όλων των υλικών να είναι επιλογή της επιβλέπουσας αρχής.
- Να απομακρύνει όλα τα προϊόντα των εργασιών (π.χ στοιχεία αποξήλωσης κ.α.) από τον εσωτερικό, αλλά και από τον περιβάλλοντα χώρο των κτιρίων. Όλα τα απορρίμματα που θα προκύψουν από τις εργασίες, να διατεθούν σε χώρο που προβλέπεται από τις τοπικές αρχές. Κατόπιν εργασιών, ο υπό διαμόρφωση χώρος, πρέπει να παραδοθεί καθαρός και έτοιμος προς άμεση χρήση.
- Να προνοεί για την μεταφορά και αποθήκευση όλων των υλικών προς χρήση και να παίρνει όλα τα απαραίτητα μέτρα προφύλαξης των προσκομιζόμενων υλικών μέχρι να χρησιμοποιηθούν, των μηχανικών, των μεταφορικών μέσων και εν γένει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας του εργατοτεχνικού προσωπικού.
- Να αποκαταστήσει και να επαναφέρει τις κατασκευές που υπέστησαν ζημιά ή φθορά στην προτέρα κατάστασή τους, εφόσον αυτή προκλήθηκε από δική του υπαιτιότητα.
- Να συμμορφώνεται με τις εντολές της επιβλέπουσας αρχής. Για οποιαδήποτε τροποποίηση, κατά τη φάση εκτέλεσης των εργασιών, θα υπάρχει πρώτα συνεννόηση.
- Να παραδώσει τους χώρους σε πλήρη και καλή λειτουργία
- Να καταθέσει εγγύηση καλής λειτουργίας για ένα τουλάχιστον έτος
- Η τιμή που θα δώσει να αφορά το σύνολο των υλικών και των εργασιών

#### 7. Διαδικασία Προμήθειας:

Απευθείας Ανάθεση με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.

#### 8. Χρηματοδότηση και τρόπος πληρωμής:

Η δαπάνη καλύπτεται από το πρόγραμμα «HELIOS», “Provision of Accommodation Support and Integration Courses to Beneficiaries of International Protection in the island of Crete”, το οποίο χρηματοδοτείται από το Διεθνή Οργανισμό Μετανάστευσης, σύμφωνα με την υπ' αριθ. Gr/00298/IMPL JK υπογεγραμμένη Σύμβαση.

Η πληρωμή του ανάδοχου θα γίνεται σύμφωνα με τις πραγματοποιημένες υπηρεσίες μετά τη βεβαίωση καλής εκτέλεσης της αρμόδιας επιτροπής και την έκδοση του σχετικού νόμιμου παραστατικού του αναδόχου και την προσκόμιση φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας εφόσον απαιτούνται. Τον Ανάδοχο θα βαρύνουν όλες οι νόμιμες κρατήσεις.

#### **9. Δικαιολογητικά Συμμετοχής:**

1. Οικονομική προσφορά
2. Υπεύθυνη Δήλωση του ν.1599/1986 (Α'75), στην οποία θα δηλώνεται ότι:
  - Είναι εγγεγραμμένος σε επαγγελματικό ή εμπορικό μητρώο,
  - Έλαβε πλήρη γνώση και αποδέχεται την αρ. 12076/9-12-2020 πρόσκληση
  - Είναι ασφαλιστικά και φορολογικά ενήμερος
3. Τα αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης του οικονομικού φορέα από τα οποία να προκύπτουν αφενός η νόμιμη σύσταση και λειτουργία του οικονομικού φορέα και αφετέρου οι νόμιμοι εκπρόσωποί του, οι οποίοι και τον δεσμεύουν με την υπογραφή τους.

#### **10. Ειδικότεροι όροι Οικονομικής Προσφοράς**

Η προσφερόμενη τιμή δίνεται σε Ευρώ.

Προσφορά που θέτει όρο αναπροσαρμογής της τιμής ή που δίνει τιμή σε συνάλλαγμα ή με ρήτρα συναλλάγματος απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Αποκλείεται αναθεώρηση των τιμών προσφοράς και οποιαδήποτε αξίωση του προμηθευτή πέραν του αντιτίμου των ειδών που θα προμηθεύσει βάσει των τιμών της προσφοράς του.

Σε περίπτωση υποβολής ασυνήθιστα χαμηλής προσφοράς, ο προμηθευτής οφείλει να παράσχει γραπτώς στην Επιτροπή Προμηθειών τις διευκρινίσεις που θα ζητηθούν από αυτή, για να εκτιμηθεί η σοβαρότητα και η αξιοπιστία της προσφοράς.

Στην προσφερόμενη τιμή ή στο ποσοστό έκπτωσης περιλαμβάνονται όλες οι τυχόν επιβαρύνσεις.

Προσφορά αόριστη, ανεπίδεκτη εκτίμησης ή με αίρεση ή μη σύμφωνη με ουσιώδεις όρους της πρόσκλησης αυτής, ή ελλιπής, όταν αυτή έχει ξύσματα, διαγραφές ή προσθήκες, θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Προσφορές με εναλλακτικές λύσεις δεν γίνονται δεκτές. Σε περίπτωση υποβολής προσφοράς με εναλλακτικές λύσεις, η συγκεκριμένη προσφορά απορρίπτεται στο σύνολό της.

Στην προσφερόμενη τιμή συμπεριλαμβάνεται το κόστος μεταφοράς των εργαζομένων και του εξοπλισμού τους, στο χώρο της εργασίας τους.

Κριτήριο κατακύρωσης αποτελεί η χαμηλότερη τιμή.

#### **11. Υποβολή προσφορών**

Η διάρκεια της προσφοράς θα είναι κατ' ελάχιστο 30 ημέρες από την ημερομηνία υποβολής της.

Οι φάκελοι των υποψηφίων θα είναι στην ελληνική γλώσσα.

Καταληκτική ημερομηνία και τόπος υποβολής: Δευτέρα, 14 Δεκεμβρίου 2020, ώρα 14:00, Λ. 62 Μαρτύρων 146.

Ο φάκελος κάθε προσφοράς συνοδεύεται από ειδική επιστολή (διαβιβαστικό), στην οποία θα πρέπει να αναφέρεται το φυσικό ή νομικό πρόσωπο που υποβάλλει την προσφορά και η οποία θα βρίσκεται έξω από τον κυρίως φάκελο της προσφοράς. Στην επιστολή αυτή συμπεριλαμβάνονται στοιχεία του προσφέροντος (επωνυμία, νομική μορφή, διεύθυνση, τηλέφωνο, fax, όνομα του αρμοδίου προσώπου για την προσφορά). Επίσης, σε αυτή την επιστολή πρέπει να αναγράφεται η χρονική ισχύς της προσφοράς.

Οι οικονομικές προσφορές θα κατατεθούν σε σφραγισμένο φάκελο με την παρακάτω ένδειξη:  
Πληροφορίες: Στέλλα Καλουδάκη, τηλ. 2810-792207.

**ΠΡΟΣΦΟΡΑ**

Για την Εκπαιδευτική Αναπτυξιακή ΠΛΟΗΓΟΣ  
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΠΛΟΗΓΟΣ  
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Λ. 62 Μαρτύρων 146, Ηράκλειο Κρήτης,

Τηλ: 2810792207, Fax:2810792206,

e-mail: [info@ploigos-ea.gr](mailto:info@ploigos-ea.gr)

Ζαχαρίας Ροδιτάκης

Οικονομική προσφορά «παροχής υπηρεσιών

συντήρησης κτιριακών εγκαταστάσεων» για τις ανάγκες του προγράμματος  
«HELIOS»

Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών: Δευτέρα, 14 Δεκεμβρίου

2020 και ώρα 14:00

(Να μην ανοιχτεί ο φάκελος από την ταχυδρομική υπηρεσία ή τη  
γραμματεία)

**«Να μην ανοιχθεί από την ταχυδρομική υπηρεσία ή τη γραμματεία»**